

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12
Аппаковского сельского исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

от «11» 11 2021 года

О подготовке проекта о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки Аппаковского сельского
поселения Альметьевского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 сентября 2021 г. №81 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности поселениям, находящимся на территории Альметьевского муниципального района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Аппаковское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2012 г. 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Проект).
2. Рекомендовать Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан организовать рассмотрение Проекта в составе и порядке, утвержденным постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 20 июля 2020 г. №974 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение №1).
4. Утвердить порядок направления в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского

муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предложений заинтересованных лиц по Проекту (Приложение №2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», обнародовать на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов: Аппаковское сельское поселение Альметьевского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Аппаковского
сельского исполнительного комитета



В.Н. Горбунова

Приложение №1
к постановлению
Аппаковского сельского
исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «22» 11 2021 г. № 12

Порядок и сроки по проведению работ

п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Подготовка Проекта	Аппаковское сельское поселение Альметьевского муниципального района	30 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления
2.	Направление в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	<p>1. Федеральные органы исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</p> <p>2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;</p> <p>3. Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;</p> <p>4. органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;</p> <p>5. Физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно,</p>	30 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления

		<p>причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;</p> <p>6. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;</p> <p>7. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.</p>	
3.	Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	25 рабочих со дня регистрации предложений заинтересованных лиц
4.	Рассмотрение разработанного Проекта. Проверка на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней с момента поступления Проекта
5.	Направление Проекта Главе Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района или направление на доработку	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней с момента поступления Проекта

6.	Назначение публичных слушаний по обсуждению Проекта	Глава Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 дней со дня поступления Проекта и за 7 дней до дня размещения проекта на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
7.	Опубликование решения о проведения публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Альметьевского муниципального района	Аппаковское сельское поселение Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
8.	Проведение публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
9.	Подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
10.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
11.	Направление Проекта в Совет Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района для принятия решения	Исполнительный комитет Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района	Не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием